

Studiengang

Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung

Absolvent: Philipp Leibling

Thema: Digitale Technical Due Diligence
Empirische Studie und Experteninterviews zur Analyse von Werkzeugen und Prozessen zur Digitalisierung einer Technical Due Diligence

Datum: 29.06.2022

Abstract

Die Digitalisierung schreitet seit vielen Jahren in sämtlichen Bereichen des gesellschaftlichen Lebens voran. Auch die Immobilienbranche erfährt seit einiger Zeit eine zunehmende Dynamik durch den Einsatz digitaler Werkzeuge und Prozesse. Durch die stetig wachsende Bausoftware-Industrie sowie die immer mehr am Markt befindlichen PropTech-Unternehmen soll das Planen, Bauen und Betreiben von Gebäuden zunehmend digitalisiert werden.

Die vorliegende Masterarbeit befasst sich mit der Technical Due Diligence, welche in vielen Fällen vor einem Immobilienerwerb durch beratende Ingenieure durchgeführt wird. Anhand einer praktisch durchgeführten TDD unter Einsatz digitaler Werkzeuge und Prozesse soll ein mögliches Optimierungspotenzial bei einer digitalen Technical Due Diligence untersucht werden. Mit Hilfe von Experteninterviews sollen die praktisch gewonnenen Erkenntnisse schlussendlich validiert werden.