

## Studiengang

### Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung

---

Absolvent: Michaela Pilz

Thema: Der Businessplan als Leitfaden zur Existenzgründung für Bausachverständige im Zusammenhang mit der Gründung eines Sachverständigenbüros am Standort Regenstauf <sup>1</sup>

Datum: 16.12.2019

#### Abstract

---

Die vorliegende Masterarbeit verdeutlicht, inwieweit ein Businessplan als Leitfaden zur Unternehmensgründung für Bausachverständige dienen kann. In den theoretischen Grundlagen der Arbeit wird der Beruf des Sachverständigen für Schäden an Gebäuden beschrieben und die einzelnen Module eines Businessplans mit konkretem Bezug auf die Gründung eines Einzelunternehmens als freiberuflicher Bausachverständiger erläutert. Die Erarbeitung eines Businessplan nach den enthaltenen Handlungsempfehlungen ermöglicht dem Sachverständigen eine systematische Planung seines Gründungsvorhabens und eine Überprüfung von Umsetzbarkeit und Erfolgsaussicht. Um die Anwendbarkeit der ausgearbeiteten Businessplan-Bausteine als Leitfaden zur Existenzgründung für Bausachverständige überprüfen und veranschaulichen zu können, werden die theoretischen Grundlagen durch eine praxisnahe Fallstudie zur Aufnahme einer freiberuflichen Tätigkeit als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden im Landkreis Regensburg ergänzt.

---

<sup>1</sup> Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.