

## **Studiengang**

### **Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung**

---

Absolvent: Lorenz Gerl

Thema: Rechtliche Gesichtspunkte beim Bauen im Bestand

Datum: 31.08.2020

#### **Abstract**

---

Bauliche Maßnahmen an Bestandsgebäuden haben in der Baubranche schon heute eine deutlich größere Bedeutung als Neubauten und werden in Zukunft immer relevanter. Die zu beachtenden rechtlichen Vorgaben sind komplex und erstrecken sich auf verschiedene bundes- und landesrechtliche, sowie örtlich geltende Vorschriften. Diese Arbeit stellt die relevantesten darunter vor. Die Einhaltung dieser Regelungen ist existenziell. Andernfalls muss sich ein Vorhaben behördlichem Einschreiten ausgesetzt sehen, auch diese Eingriffsmöglichkeiten werden dargestellt. Diverse Formen des Bestandsschutzes können den Bauherrn hiervor schützen. Jedoch zeigt sich beim genaueren Untersuchen der Voraussetzungen und Grenzen des Bestandsschutzes, dass er bestimmten Einschränkungen ausgesetzt ist und durch eine falsche Herangehensweise des Eigentümers verloren gehen kann. Daher ist es entscheidend, diese Fehler zu kennen und zu vermeiden.