

Studiengang

Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung

Absolvent: Christina Gschlößl

Thema: Einführung eines dynamischen Sanierungskatasters - Eine Analyse am Beispiel Helmholtz Zentrum München. ¹

Datum: 15.12.2015

Abstract

Auf dem weitläufigen Gelände des Helmholtz-Zentrum München (HMGU) befinden sich insgesamt rund 50 unterschiedlich genutzte Gebäudekomplexe (u.a. Labor-, Büro- und Lagergebäude) unterschiedlichsten Baujahrs. Es stellt sich das Problem, dass dem HMGU Informationen über Umfang, Ausmaß und Kosten notwendiger Sanierungsmaßnahmen für diese einzelnen Gebäude der Liegenschaft nur unvollständig vorliegen bzw. nicht aktuell sind. Diese Daten müssen folglich in regelmäßigen Abständen mit großem zeitlichem Aufwand neu erhoben werden. Dies führt jedoch dazu, dass sie ab den Zeitpunkt der Fertigstellung der Erhebung bereits wieder an Aktualität verlieren.

Mit dieser Arbeit soll für das HMGU unter Ausnutzung von bereits im Unternehmen vorhandener Software, Daten und sonstigen relevanten Unterlagen ein praktikables Konzept entwickelt werden, mit dem diese Informationen einerseits gesammelt sowie andererseits so aufbereitet werden können, dass sie dem Technischen Gebäudemanagement dynamisch und somit jederzeit tagesaktuell "auf Knopfdruck" zur Verfügung stehen.

¹ Sperrvermerk – Die Arbeit kann nicht eingesehen werden.