

Studiengang

Bauschäden, Baumängel und Instandsetzungsplanung

Absolvent: Michael Frohna

Thema: Risiken der Bausachverständigentätigkeit.

Datum: 15.07.2016

Abstract

Technisches Know-How allein reicht nicht aus, um den Beruf des Bausachverständigen dauerhaft erfolgreich ausüben zu können. Vielmehr müssen die Erstattung von Gutachten und die damit verbundenen Tätigkeiten auch auf der Basis geltenden Rechts und der spezifischen Regelungen stattfinden. Wird dieser Grundsatz verletzt, dann kann das für den Bausachverständigen massive juristische und wirtschaftliche Folgen haben.

Diese Masterarbeit zeigt die Risiken innerhalb ausgewählter Themenbereiche der Bausachverständigentätigkeit auf und liefert Empfehlungen zum Umgang mit diesen Risiken. Sie vergleicht sowohl die Unterschiede zwischen privater und gerichtlicher Gutachtenerstattung als auch die unterschiedlichen Regelungen für öffentlich bestellte und für nicht öffentlich bestellte Bausachverständige.